

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

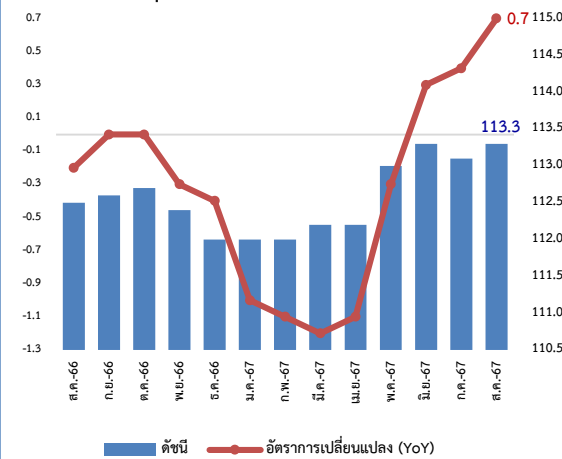
เดือนสิงหาคม 2567

5 กันยายน 2567

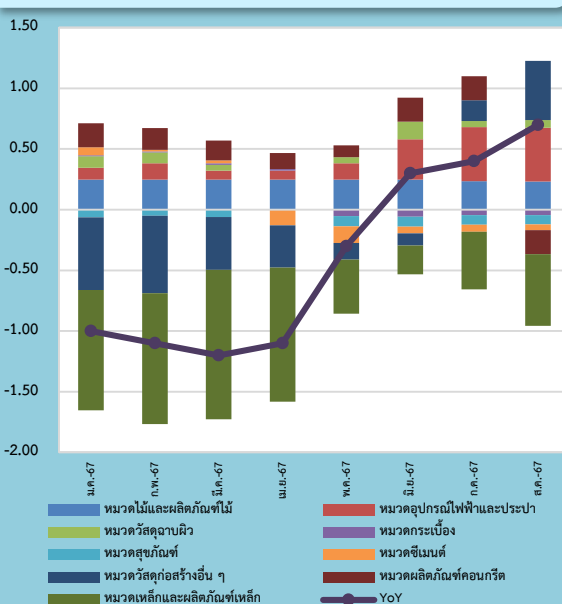
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 113.3



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 113.3

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนสิงหาคม 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.7
2. เดือนกรกฎาคม 2567 (MoM)	สูงขึ้น	0.2
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.4

Highlights

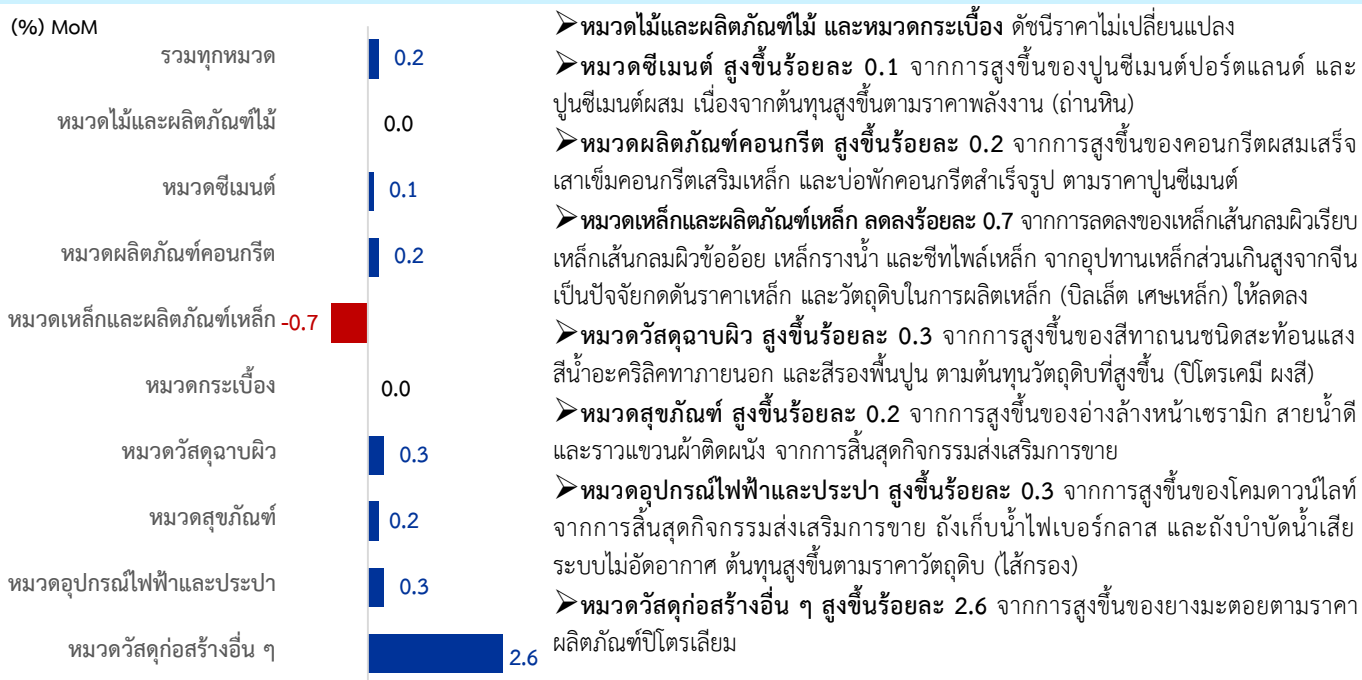
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 113.3 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.7 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เป็นผลจากราคาวัตถุดิบ ราคาน้ำมัน และราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ปรับสูงขึ้นส่งผลต่อต้นทุนการผลิตและค่าขนส่ง ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนกดดันราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และกำลังซื้อภายในประเทศลดลงจากการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน สะท้อนได้จากการเปิดตัวใหม่ในโครงการอาคารชุดลดลง รวมทั้ง NPL ที่เพิ่มขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด ได้แก่ หมวดซีเมนต์ หมวดวัสดุฉนวน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน ปิโตรเลียม) ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตสูงขึ้นตามราคาปูนซีเมนต์ หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากการสิ้นสุดกิจกรรมส่งเสริมการขายสำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก ตามราคาเหล็กในตลาดโลก (จีน เอเชีย) ที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ และหมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 4.6 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และวงกบประตู เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งค่าดำเนินการและค่าขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.4 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง และความต้องการใช้ที่ลดลงตามภาคการก่อสร้างที่ชะลอตัวเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 2.0 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข่อย สวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง และซีพีเหล็ก จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลง
- **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 0.6 จากการลดลงของกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 1.9 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และสีน้ำอะคริลิก ทากายนอก จากต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น (ปิโตรเคมี ผงสี)
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 3.6 จากการลดลงของราคาโถส้วมชักโครก ฝักบัวอาบน้ำ ราวจับสแตนเลส และสายน้ำดี เนื่องจากความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.6 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY ท่อ PVC และท่อระบายน้ำเสีย PVC เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 4.0 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ จากการสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบ (อลูมิเนียม)

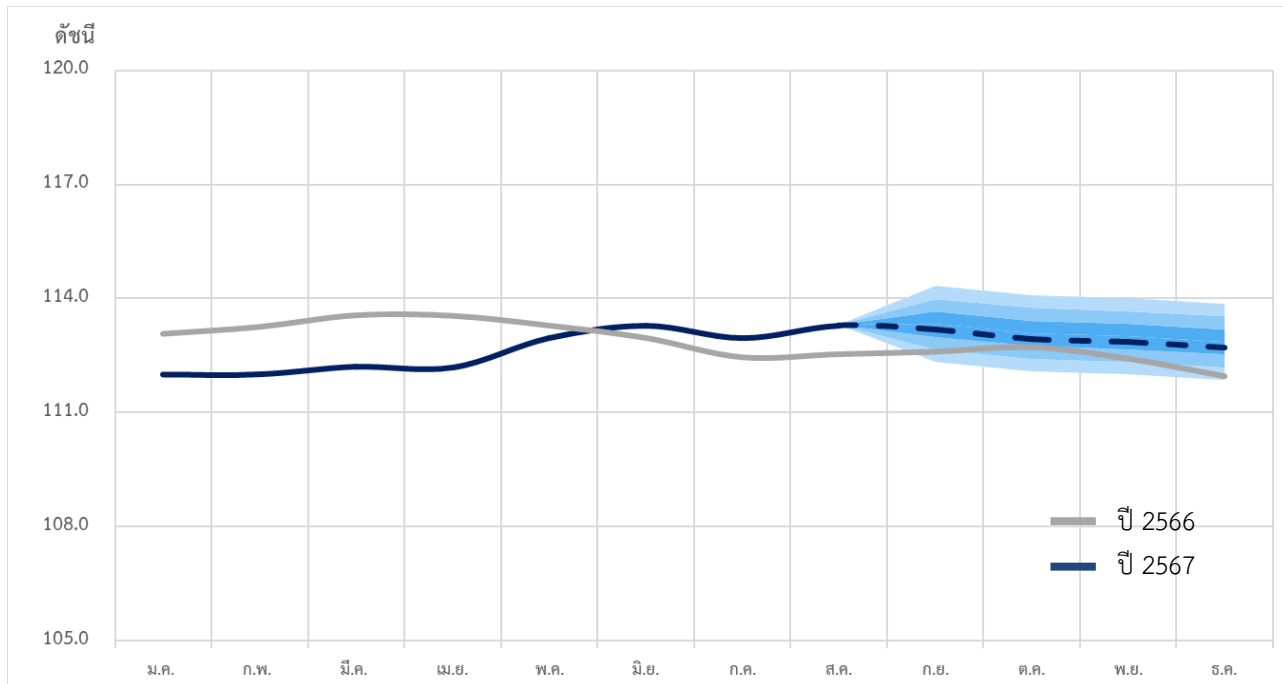
2. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2567 (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค. - ส.ค.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 จากความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ส่งผลต่อต้นทุนวัตถุดิบ และต้นทุนการผลิต อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 การระงับการออกใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานผลิตเหล็กกล้าของประเทศจีน เพื่อควบคุมอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันจันทร์ที่ 7 ตุลาคม 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนสิงหาคม 2567

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ส.ค. 67	เดือนสิงหาคม 2567					เดือนกรกฎาคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ส.ค. 67	ส.ค. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.3	112.5	0.2	0.7	-0.4	113.1	-0.2	0.5	-0.6
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.21	136.9	130.9	0.0	4.6	4.9	136.9	0.0	4.7	5.0
หมวดซีเมนต์	11.34	99.6	100.0	0.1	-0.4	-0.4	99.5	0.0	-0.5	-0.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.65	111.9	110.6	0.2	1.2	1.0	111.7	0.0	1.2	1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.79	132.5	135.2	-0.7	-2.0	-2.6	133.4	-1.2	-1.6	-2.7
หมวดกระเบื้อง	7.33	109.4	110.1	0.0	-0.6	-0.4	109.4	0.2	-0.6	-0.3
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.27	110.1	108.1	0.3	1.9	1.7	109.8	0.1	1.6	1.7
หมวดสุขภัณฑ์	2.06	97.1	100.7	0.2	-3.6	-3.4	96.9	0.0	-3.7	-3.3
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.74	108.6	104.8	0.3	3.6	1.7	108.3	0.9	3.6	1.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.61	104.5	100.5	2.6	4.0	-1.6	101.9	0.1	2.1	-2.3

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ